

Service agriculture durable
et soutien aux territoires

Affaire suivie par :
Sébastien PELOUARD sebastien.pelouard@charente-maritime.gouv.fr
05 16 49 62 26
Magali RENOLLEAU magali.renoulleau@charente-maritime.gouv.fr
05 16 49 62 03

Le Préfet de Charente-Maritime,
Président de la Commission Départementale de
Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et
Forestiers (CDPENAF)
à
Monsieur le Maire
13 Rue Bois-Charmant
17360 Boscammant

La Rochelle, le 29 septembre 2025

Objet: avis de la CDPENAF sur l'élaboration du plan local d'urbanisme

La commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) réunie le 23 septembre 2025, a examiné, conformément à l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et au code de l'urbanisme, votre projet d'élaboration du plan local d'urbanisme réceptionné par son secrétariat le 3 juillet 2025.

Conformément à l'article L 112-1-1 du CRPM modifié par la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, les membres de la commission ont décidé de s'auto-saisir sur le PLU afin de rendre un avis sur la consommation foncière induite par les évolutions du document d'urbanisme.

Avis de la CDPENAF :

Les membres de la commission émettent **sur l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Boscammant**

- **Un avis simple défavorable au titre de l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime (auto-saisine du PLU)**

Motifs :

La prévision démographique est trop ambitieuse.

Le projet présente des incohérences entre les besoins estimés et les prévisions de logements.

Les surfaces consommées par les extensions ont bien été comptabilisées mais il manque celles consommées par la densification.

L'extension de la zone urbaine au Nord du bourg n'est pas justifiée.

Recommandation : Il serait souhaitable d'étudier la création d'une zone artisanale afin de soutenir le développement de l'entreprise du bûcheron.

- **Un avis simple favorable au titre de l'article L151-12 du code de l'urbanisme (annexes et extensions des bâtiments d'habitation en zones A et N)**

Je vous rappelle que cet avis devra figurer parmi les pièces du dossier de l'enquête publique.

Le Préfet,
Pour le Préfet et par délégation,
Pour Le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,
La Cheffe du Service Agriculture durable et soutien aux territoires,


Marie-Bénédicte BARRAL